

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Rīgas iela 16, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	7 096.11
36.7%	2 603.16
5.2%	369.65
58.1%	4 123.29

101.1%	7 172.30
8.3%	591.55
	-4 791.04

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		7 096.11		101.1%	7 172.30		8.3%	591.55		-9.4%	-667.74
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	7 096.11	x	101.1%	7 172.30	x	8.3%	591.55	x	-9.4%	-667.74
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	7 096.11		36.7%	2 603.16		5.2%	369.65		58.1%	4 123.29
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 137.29		87.2%	992.06		13.1%	149.05		-0.3%	-3.82
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	781.43		63.5%	496.03		9.5%	74.52		27.0%	210.88
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	420.00	160	64.0%	268.80	20	8.0%	33.60	70	28.0%	117.60
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	138.27	22	61.1%	84.50	3	8.3%	11.52	11	30.6%	42.25
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	80	0.0%	0.00	20	0.0%	0.00	150	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30.01	160	64.0%	19.21	0	0.0%	0.00	90	36.0%	10.80
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	14.72	1	33.3%	4.91	0	0.0%	0.00	2	66.7%	9.81
1.1.6.	Zāles pļaušana	12	176.41	8	66.7%	117.61	2	16.7%	29.40	2	16.7%	29.40
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	2.02	1	50.0%	1.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	1.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.39		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.39
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.39	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.39
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	354.46		64.2%	227.67		14.0%	49.46		21.8%	77.33
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	51.84	6	50.0%	25.92	2	16.7%	8.64	4	33.3%	17.28
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	64.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.80
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	230.41	5	83.3%	192.01	1	16.7%	38.40	0	0.0%	0.00
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	2.42	3	300.0%	7.25	1	100.0%	2.42	-3	-300.0%	-7.25
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	5	50.0%	2.50	0	0.0%	0.00	5	50.0%	2.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	4 182.46		19.1%	799.54		2.2%	90.59		78.7%	3 292.33
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 431.07		10.4%	148.93		1.3%	18.54		88.3%	1 263.60
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	3	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	1	25.0%	5.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	15.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.02	8	66.7%	8.01	0	0.0%	0.00	4	33.3%	4.01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	12	900.00	0.224	1.9%	16.80	0.00	0.0%	0.00	11.78	98.1%	883.20
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	12	300.01	0.388	35.7%	107.11	0.00	5.5%	16.54	11.61	58.8%	176.36
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.02	6	50.0%	12.01	1	8.3%	2.00	5	41.7%	10.01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 939.24		15.6%	301.79		2.5%	48.02		82.0%	1 589.43
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	1	100.0%	15.01	1	100.0%	15.01	-1	-100.0%	-15.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	128.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	128.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	2	66.7%	120.01	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	1	16.7%	5.00	3	50.0%	15.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	3	50.0%	15.01	1	16.7%	5.00	2	33.3%	10.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	3	75.0%	15.01	1	25.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.02	8	66.7%	40.02	1	8.3%	5.00	3	25.0%	15.01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaudžu organizēšana	1	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	12	720.01	0.336	4.5%	32.68	0.00	0.0%	0.00	11.66	95.5%	687.33
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	6	300.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	6.00	100.0%	300.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	6	300.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	6.00	100.0%	300.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40.02	3	37.5%	15.01	1	12.5%	5.00	4	50.0%	20.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	516.06		5.5%	28.52		0.2%	1.00		94.3%	486.55
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	24.02	1	16.7%	4.00	0	0.0%	0.00	5	83.3%	20.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	35	350.00	1.65	4.7%	16.50	0.00	0.0%	0.00	33.35	95.3%	333.50
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	296.09		108.2%	320.30		7.8%	23.02		-16.0%	-47.24
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	20.01	1	1600.9%	320.30	0	0.0%	0.00	1	-1500.9%	-300.30
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60.02	0	0.0%	0.00	0.5	25.0%	15.01	1.5	75.0%	45.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01	0	0.0%	0.00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 472.20		41.4%	608.79		7.1%	104.67		51.5%	758.74
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	920.61		55.3%	509.33		9.5%	87.46		35.2%	323.82
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	38.42	8	66.7%	25.62	1	8.3%	3.20	3	25.0%	9.61
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	38.42	8	66.7%	25.62	1	8.3%	3.20	3	25.0%	9.61
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	153.61	8	66.7%	102.41	1	8.3%	12.80	3	25.0%	38.40
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	38.42	1	16.7%	6.40	1	16.7%	6.40	4	66.7%	25.62
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	38.42	8	66.7%	25.62	1	8.3%	3.20	3	25.0%	9.61
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	76.82	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	76.82
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	384.02	8	66.7%	256.01	1	8.3%	32.00	3	25.0%	96.01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.02	2	40.0%	50.01	1	20.0%	25.00	2	40.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	7.70	8	66.7%	5.13	0	0.0%	0.00	4	33.3%	2.57
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	7.70	7	58.3%	4.49	1	8.3%	0.64	4	33.3%	2.57
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	353.50		10.6%	37.42		0.9%	3.20		88.5%	312.88
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	60.02
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.00	1	20.0%	15.00	0	0.0%	0.00	4	80.0%	60.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	38.42	7	58.3%	22.41	1	8.3%	3.20	4	33.3%	12.81
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.09		31.3%	62.04		7.1%	14.01		61.6%	122.04
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.02	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.02
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	3	30.0%	30.00	1	10.0%	10.00	6	60.0%	60.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.02	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.06		66.7%	108.04		8.3%	13.50		25.0%	40.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.02	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.02	8	66.7%	80.01	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.02	8	66.7%	12.01	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	142.10	8	66.7%	94.74	1	8.3%	11.84	3	25.0%	35.53

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: